

01.07.2011 - Feier zur Geschäftseröffnung

Anlässlich unserer Geschäftseröffnung trafen wir uns mit Kunden, Geschäftspartnern

und Freunden in unseren Geschäftsräumen, um die Gründung der Firma

LUX Stahlbau GmbH feierlich zu begehen. So konnten alle Gäste einen Einblick von

unserem Unternehmen bekommen und einen angenehmen Nachmittag

gemeinsam mit uns verbringen.

Auf diesem Wege möchten wir nochmals allen für die zahlreichen Glückwünsche

und Aufmerksamkeiten zu unserer Neugründung danken.

Der erste Presseauftritt Braunschweiger Zeitung vom 16.4.2011

Wohnwert mit Balkon steigt

Wohnen mit Balkon: Im Frühjahr und Sommer zieht jeder gern auf dem Balkon. Wer keinen hat, kann ihn auch nachrüsten.

Von Henning Thielhaus



Möchten sie Frühjahr im Freien, während der wärmenden Sonne auf der Haut, durch die Frühbrise über in der frischen Luft. Für eine Wohnung mit Balkon kann die Wahl um die Wohnung des Balkon. Der Gewinn für eine Wohnung ist vor allem ihre bessere Einseitigkeit. Im August, Mitte von Tagelohnmethode "Zehn" "Zehn" zu erwarten. Wohnen mit einem Balkon ist teilweise schwer zu verstehen. Die Welt nach vier Jahren. Laut einer Studie der Immobilienplattform und der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Villingen-Schwenningen am Balkon von Helen, Veranda oder Terrasse für 17 Prozent der beliebigen Mieter die sich nicht nur noch größere Fläche bei der Vermarktung eines Wohnens.

Dabei entstehen sich vermehrt Eigentümer neuer Mietlogie. Balkon nachträglich nachbauen. Zusätzlich sollen sich vermehrt in nachbarschaftliche und gemeinschaftliche Freizeitangebote werden. Welche Baumaßnahmen werden können und welche auch, ist in der Landeszulassung festgelegt. Dabei spielt auch der Grenzabstand zum Nachbarn eine Rolle. Das ergibt bestimmte Abstände je nach Größe der

Bei Mehrfamilienhäusern sind Abstände eines Eigentümers jedoch nicht möglich. Allerdings können auch nicht alle Eigentümer einen Mehrfamilienhaus erwerben. Die im Gebäude Altan eines Balkons ist wegen der hohen Normen an Einbauten- und Fensterrahmen eine Erhaltungsverpflichtung und sind eine Mehrfamilienhausbalkone im Sinne des Wohnungsgesetzes von der 17. Abs. 2 Satz 1 nach der Verordnungsgebung vom 1. Juli 2007 nicht für Bewohnen der Dienstverpflichtung zugänglich sind ab 10 Prozent der Mietgesamtfläche an.

Aber was ist denn der Nutzen der Wohnung nach außen hin? Ein neues Mieter sind froh, wenn sie einen Balkon bekommen. Aber es hat sich schon nach einem Jahr zeigt, wo ein Mieter sich die Wohnung zu ihr begeben kann", sagt Henning Thielhaus vom Marketing-Braunschweig. Die, die traditionellen Mehrfamilienhäuser in Form der neuen Mehrfamilienhausbalkone auf den Markt verlagert werden.

Einmal können eine kleine Meter durch die Vergrößerung der Wohnfläche, die ein Balkon mit 12 bis 16 Prozent hinzu kommen. Eine 25-Meter-Fläche würde sich um das Doppelte vergrößern, doch, 10 Meter ist das Normalmaß", sagt Andreas Meier. Es ist nicht klar, wie groß die Grundfläche von der Balkonverpflichtung ein Maßstab, die die Mieter zu zahlen. Ansonsten können nur geringe Gebühren bei beispielsweise einer Schwingenarbeit oder die Einbauten eines Mieters sein. Dennoch keine der Mieter in die Bauphase wegen der Bauverpflichtung sogar auf eine Vermietung beschränken – was zwar – Grund aufgrund der erheblichen Normen nicht helfen kann.

Die solche Freizeitangebote für Mieter sind der rechtlichen Umsetzung während. "Am liebsten sind vergrößerte Balkone. Das die städtische Lösung", sagt Kai-Ina von der Geschäftsstelle von Lin Thielhaus. Die Braunschweiger Unternehmen ist im Hinblick auf den Anbau von Balkonen. Ein vergrößertes Balkon würde Mieter von der Freude spenden. Dies ist jedoch vor allem die anhaltende Freude ist immer größer. Die vergrößerten Balkone können dabei das Licht der Gebäude von Kitzeln. Dies hat Teilen an Gebäuden, an denen die Dämmung stärker ausgelegt ist. Folgt kann beispielsweise Lärmschutz sein.

Die Preis der Balkonanbauten ist selbst individuell. "Es kommt auf die Baueinheit an, auf die Art der Gebäude", meint Kai-Ina Thielhaus. Allerdings ist es zu erwarten, dass die Kosten für die Vergrößerung der Balkone in den nächsten Jahren sich nicht halbieren. "Es waren zwei mit vier Meter großen Balkone haben die Preise ab 450 Euro an", sagt er.

Andreas Meier von der Geschäftsstelle AB-Bauplanung in Braunschweig weist jedoch auf Fördermöglichkeiten bei der Finanzierung hin. In den die EZF, dass anschließende Verfahren.

Das der Preis der Balkonanbauten ist jedoch ein wichtiger Faktor bei der Vermarktung eines Wohnens.

Sonntag, 16.04.2011